



**ЛОТ № 224935**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЩЕРБАКОВСКАЯ УЛИЦА, 35**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**520 000 рублей**

Свободного назначения, 210 м. Этаж: 1 жилого дома 1960 г. постройки. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 17 кВт. Подключены центральные коммуникации. 8 минут пешком до метро Семёновская. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Подойдёт для магазина, шоурума, аптеки, салона красоты, сферы услуг, общепита и тд.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выставка, парикмахерская, сервис, фотостудия, цветы, стоматология, зал, авиа кассы, бытовая техника, галерея, детский магазин, интернет магазин, йога, клиника, косметология, маникюр, салон, тату салон, товары для дома, торговая площадь, услуги, учебный центр, частная практика, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Семеновская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	6 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	10	Электрическая мощность	17 кВт
Высота потолков	4.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	210 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Год постройки	1960 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	12	Добавлено	2026-03-17 13:53:12
Арендные каникулы	Да		



